

- Legenda**
- Territorio urbanizzato**
- Perimetro dei centri e dei nuclei storici
 - Tessuto dei centri e nuclei storici
 - Tessuto urbano consolidato
 - Aree per servizi esistenti
 - Aree per servizi in progetto
- Territorio delle trasformazioni urbane**
- Ambiti perequati del Documento di Piano
- Territorio non urbanizzato**
- Ambiti non urbanizzati fronte lago da riqualificare/attrezzare tramite il meccanismo della Compensazione
 - Ambiti urbani da riqualificare/attrezzare tramite il meccanismo della Compensazione
 - Area per nuovo campo di sosta della comunità nomade
- Territorio del sistema rurale paesistico ambientale**
- Aree agricole di interesse generico
 - Aree agricole di interesse strategico
 - Ambiti boscati
 - Formazioni vegetali minori
- Sistema della mobilità**
- Percorsi ciclo-pedonali**
- Esistenti
 - in progetto
- Infrastrutture di viabilità**
- In corso di realizzazione
 - In progetto
- Linea ferroviaria
- Confine comunale

OBIETTIVI DI PIANO

Il Piano centra la sua azione su due principi generali:

- la valorizzazione delle componenti naturali e delle risorse esistenti del territorio
- il contenimento del consumo del suolo e della riduzione della permeabilità del suolo

Obiettivi strategici per il governo del territorio sono:

- Salvaguardia del territorio agricolo e di valore paesistico ambientale attraverso il consolidamento delle linee di connessione ambientale e i varchi ancora esistenti;

- Riqualificazione e valorizzazione degli ambiti naturali delle sponde del Lago di Annone, anche a fini turistico-ricreativi. In continuità con il progetto sovracomunale del Piano di Bacino del lago, il PGT intende promuovere la realizzazione di opere per la riqualificazione ambientale e per favorire la fruizione in chiave ricreativa dell'ambito, attraverso l'applicazione di un meccanismo di compensazione ambientale diffusa;

- Riqualificazione del tessuto del centro storico, anche attraverso la delocalizzazione di funzioni in contrasto con gli usi e gli elementi di valore storico-architettonici di tale contesto;

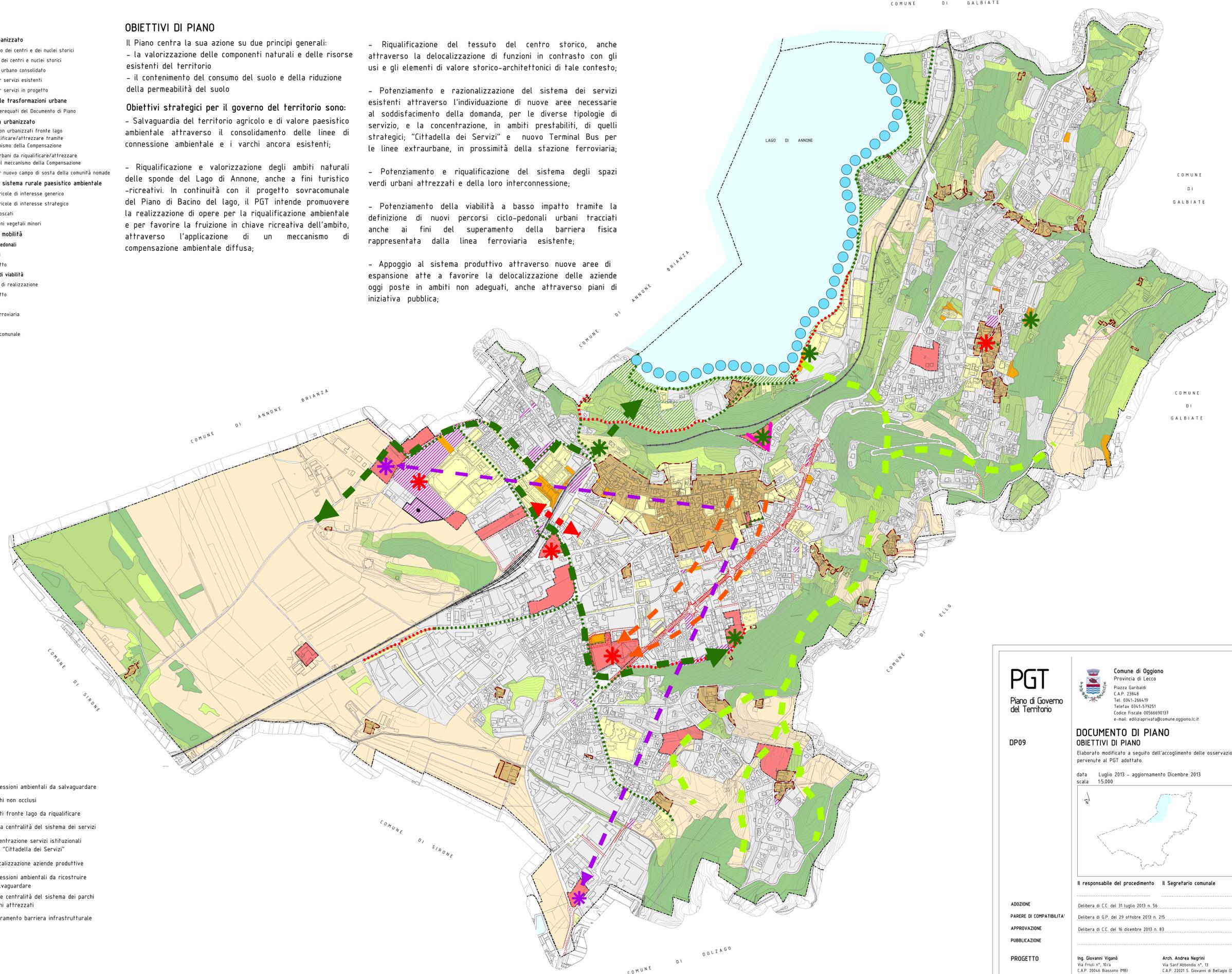
- Potenziamento e razionalizzazione del sistema dei servizi esistenti attraverso l'individuazione di nuove aree necessarie al soddisfacimento della domanda, per le diverse tipologie di servizio, e la concentrazione, in ambiti prestabiliti, di quelli strategici; "Cittadella dei Servizi" e nuovo Terminal Bus per le linee extraurbane, in prossimità della stazione ferroviaria;

- Potenziamento e riqualificazione del sistema degli spazi verdi urbani attrezzati e della loro interconnessione;

- Potenziamento della viabilità a basso impatto tramite la definizione di nuovi percorsi ciclo-pedonali urbani tracciati anche ai fini del superamento della barriera fisica rappresentata dalla linea ferroviaria esistente;

- Appoggio al sistema produttivo attraverso nuove aree di espansione atte a favorire la delocalizzazione delle aziende oggi poste in ambiti non adeguati, anche attraverso piani di iniziativa pubblica;

- Obiettivi**
- Connessioni ambientali da salvaguardare
 - Varchi non occlusi
 - Ambiti fronte lago da riqualificare
 - Nuova centralità del sistema dei servizi
 - Concentrazione servizi istituzionali nella "Cittadella dei Servizi"
 - Delocalizzazione aziende produttive
 - Connessioni ambientali da ricostruire e salvaguardare
 - Nuove centralità del sistema dei parchi urbani attrezzati
 - Superamento barriera infrastrutturale



PGT
Piano di Governo del Territorio

DP09

Comune di Oggiogio
Provincia di Lecco
Piazza Garibaldi
C.A.P. 23948
Tel. 0341-266419
Telefax 0341-519251
Codice Fiscale 0056690137
e-mail: ediliziaprivata@comune.oggiogio.lc.it

DOCUMENTO DI PIANO
OBIETTIVI DI PIANO

Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute al PGT adottato

data Luglio 2013 - aggiornamento Dicembre 2013
scala 1:5.000



Il responsabile del procedimento Il Segretario comunale

ADOZIONE Delibera di C.C. del 31 luglio 2013 n. 56

PARERE DI COMPATIBILITA' Delibera di G.P. del 29 ottobre 2013 n. 215

APPROVAZIONE Delibera di C.C. del 16 dicembre 2013 n. 83

PUBBLICAZIONE

PROGETTO

Ing. Giovanni Viganò
Via Friuli n. 10/a
C.A.P. 20046 Biassono (PB)
Tel. +39 039 2497961
Fax +39 039 2491954
e-mail: archelposit@pec.it

Arch. Andrea Negrini
Via Sant'Abbondio n. 13
C.A.P. 22021 S. Giovanni di Bellagio (CO)
Tel. +39 031 950203
Fax +39 031 950191
e-mail: andrea.negrini@archivioripet.it